

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 15

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 399,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 399,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,91	427 300,60	427 300,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,55	6,11	377 735,03	377 735,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	585 716,06	410 207,65
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				14 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		15,42	16,96	1 048 976,00	1 048 976,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	191 783,14	191 783,14
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	6 803,12	6 803,12
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	700 721,15	700 721,15

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 671 505,12	3 615 475,41
Содержание и текущий ремонт		3 341 577,78	3 291 047,72
Коммунальные услуги		3 341 577,78	3 291 047,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		329 927,34	324 427,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		31 479,72	30 977,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 334,46	4 275,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 330,68	7 223,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		286 782,48	281 951,43
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
		560 388,71	616 418,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 358,16	4 860,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		605,75	664,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 003,15	1 110,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		37 267,68	42 098,73
Содержание и текущий ремонт		517 153,97	567 684,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов